



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
2021 – 2027
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΕΩΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΈΡΓΟ:

«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΟΙΧΤΟ
ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΜΕΤΕΩΡΩΝ»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:

1.253.895,78 € (πλέον Φ.Π.Α. 24 %)

ΑΡ. ΜΕΛ. : /2021

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

Υπουργείο Ανάπτυξης και
Επενδύσεων στο πλαίσιο του
Επιχειρησιακού Προγράμματος
«Ανταγωνιστικότητα»

CPV:

45211360-0: Κατασκευαστικές
εργασίες για ανάπτυξη αστικής
περιοχής

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Καλαμπάκα, 15/10/2025



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ
2021 – 2027

Περιεχόμενα

1.1.	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	1
1.2.	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	1
2.	ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	1
2.1.	ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ.....	1
2.2.	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ	1
3.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ	2
4.	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	4
4.1.1.	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΙΡΕΣΗΣ – ΑΠΟΞΗΛΩΣΗΣ	4
4.1.2.	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ	4



1.1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Το έργο αφορά την ανάπλαση και ανάδειξη του ανοικτού κέντρου εμπορίου της Καλαμπάκας, του δήμου Μετεώρων.

1.2. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Το οδικό τμήμα της περιοχής επέμβασης παρουσιάζει υποβάθμιση, όσον αφορά την προσβασιμότητα, διότι ένα μέρος των πεζοδρομίων δεν διαθέτει ράμπες διέλευσης ΑΜΕΑ ενώ σε κάποια άλλα εκλείπουν οδηγοί όδευσης τυφλών. Σε αρκετά σημεία της περιοχής επέμβασης δεν υπάρχουν οριοθετημένες υπαίθριες θέσεις parking με αποτέλεσμα η στάθμευση να πραγματοποιείται άναρχα. Η περιοχή χαρακτηρίζεται από σχετικά πυκνή δόμηση με λίγους ελεύθερους χώρους για την εξυπηρέτηση των περιοίκων. Ορισμένοι ελεύθεροι χώροι χρήζουν άμεσης ανάπλασης και διαμόρφωσης (Πλατεία Πλατάνου, δημοτικός χώρος στάθμευσης). Λόγω της αυξημένης επισκεψιμότητας της πόλης λόγω των Μετεώρων, υφίσταται ανάγκη αναβάθμισης της περιοχής μέσω της διεύρυνσης των υποδομών ελευθέρων χώρων για την εξυπηρέτηση των περιοίκων και των επισκεπτών. Αναμένεται το έργο να δώσει μια νέα πνοή και να αναβαθμίσει την ποιότητα ζωής των περιοίκων αλλά και να καταστήσει ασφαλή την κίνηση των πεζών.

2. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

2.1. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ

Η περιοχή του έργου βρίσκεται εντός της Δημοτικής Ενότητας Καλαμπάκας, του Δήμου Μετεώρων, της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων. Συγκεκριμένα, η περιοχή παρέμβασης οριοθετείται από τμήματα οδών στο ιστορικό, διοικητικό και οικονομικό κέντρο της Καλαμπάκας και συγκεκριμένα από τις οδούς Τρικάλων, Κονδύλη, Οικονόμου - Θεμιστοκλέους, Πλατεία Ρήγα Φεραίου, Βλαχάβα, 28ης Οκτωβρίου, Κυκλικός Κόμβος, Ιωαννίνων, Ρόδου και Σοφοκλέους. Επιμέρους οι οδοί που περιλαμβάνονται στην παραπάνω περιοχή είναι οι Τρικάλων, Κονδύλη, Οικονόμου - Θεμιστοκλέους, Πλ. Ρήγα Φεραίου, Βλαχάβα, Περικλέους, Κυκλικός Κόμβος Δημαρχείου, Ιωαννίνων, Ρόδου και Σοφοκλέους. Το συνολικό μήκος των υπό μελέτη οδών είναι τα 1580m.

2.2. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ

Η Καλαμπάκα είναι η πρωτεύουσα του Δήμου Μετεώρων και βρίσκεται στο βορειοδυτικό μέρος του Θεσσαλικού κάμπου ενώ απέχει από την πόλη των Τρικάλων 21,6 χλμ. Βρίσκεται σε υψόμετρο 250 μέτρων ενώ σε μικρή απόσταση διέρχεται ο Πηνειός ποταμός και είναι χτισμένη στους πρόποδες των βράχων των Μετεώρων, ένα σπάνιο γεωλογικό φαινόμενο. Τα Μετέωρα είναι ένα σύμπλεγμα από σκουρόχρωμους βράχους από ψαμμίτη με ύψος που φτάνει τα 200 μέτρα και πλάτος μέχρι 300 μέτρα και γειτνιάζουν στα πρώτα υψώματα της Πίνδου και των Χασίων. Τα μοναστήρια των Μετεώρων, που είναι χτισμένα στις κορυφές κάποιων από τους βράχους, είναι σήμερα το δεύτερο πιο σημαντικό μοναστικό συγκρότημα στην Ελλάδα, μετά το Άγιο Όρος. Από τα τριάντα που υπήρξαν ιστορικά, σήμερα λειτουργούν μόνον έξι, τα οποία, περιλαμβάνονται στον κατάλογο μνημείων παγκόσμιας κληρονομιάς της UNESCO από το 1988. Ο μόνιμός της πληθυσμός της Καλαμπάκας στην απογραφή του 2011 ανερχόταν σε 8.330 κατοίκους και είναι η δεύτερη σε πληθυσμό πόλη της Περιφερειακής Ενότητας, μετά τα Τρίκαλα. Η Καλαμπάκα αποτελεί ένα σημαντικό εμπορικό και τουριστικό κέντρο της Θεσσαλίας και ένας λόγος που έχει συμβάλει σε αυτό το γεγονός είναι το Μετεωριτικό συγκρότημα. Πέρα από τα μοναστηριακό συγκρότημα των Μετεώρων, στην



πόλη της Καλαμπάκας υπάρχει το Μουσείο Ελληνικής Παιδείας, η Βιβλιοθήκη της Καλαμπάκας, ο Ιερός Ναός Κοιμήσεως της Θεοτόκου, και το Μουσείο φυσικής ιστορίας.



Εικόνα 1: Περιοχή Έργου

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ

Η περιοχή παρέμβασης οριοθετείται από τις οδούς Τρικάλων, Κονδύλη, Οικονόμου - Θεμιστοκλέους, Πλατεία Ρήγα Φεραίου, Βλαχάβα, 28ης Οκτωβρίου, Κυκλικός Κόμβος, Ιωαννίνων, Ρόδου και Σοφοκλέους. Επιμέρους οι οδοί που περιλαμβάνονται στην παραπάνω περιοχή είναι οι Τρικάλων, Κονδύλη, Οικονόμου - Θεμιστοκλέους, Πλ. Ρήγα Φεραίου, Βλαχάβα, Περικλέους, Κυκλικός Κόμβος Δημαρχείου, Ιωαννίνων, Ρόδου και Σοφοκλέους. Τα παραπάνω τμήματα οδών αποτελούν ένα σημαντικό μέρος του ιστορικού, διοικητικού και οικονομικού κέντρου της Καλαμπάκας. Για την αναβάθμιση της περιοχής προτείνονται επεμβάσεις που βελτιώνουν το βιοτικό επίπεδο των κατοίκων, την οικονομική δραστηριότητα της τοπικής οικονομίας και εξασφαλίζουν την προσβασιμότητα στην περιοχή του έργου. Οι επεμβάσεις που προτείνονται, βάση της μελέτης που πραγματοποιήθηκε, είναι οι εξής:

Επί της οδού Ρόδου, η ανακατασκευή και διαπλάτυνση των πεζοδρομίων, διαμόρφωση της ασφάλτου, οριοθέτηση των θέσεων στάθμευσης των ταξί, κατασκευή οδεύσεων τυφλών και διαμόρφωση ραμπών και διαβάσεων ΑμεΑ. Προτείνεται ακόμα, η καθαίρεση της αυθαίρετης κατασκευής και της υφιστάμενης πέργκολας και αντικατάσταση με νέα ξύλινη πέργκολα αλλά και τοποθέτηση καθισμάτων και προσθήκη δέντρων.

Στον Κυκλικό κόμβο προτείνεται διαπλάτυνση (όπου χρειάζεται) των πεζοδρομίων που βρίσκονται αντικριστά του κόμβου και ανακατασκευή των παρτεριών τους και προσθήκη αρωματικών φυτών σε αυτά.

Επί της οδού Τρικάλων προτείνεται νέο πλάτος οδοστρώματος τα 6,00μ. για όλο το μήκος της νέας ζώνης μέχρι και τον κυκλικό κόμβο πριν το Δημαρχείο. Πέρα από την ανακατασκευή των πεζοδρομίων γίνεται η πρόταση για κατασκευή οδεύσεων τυφλών, διαμόρφωση ραμπών και διαβάσεων ΑμεΑ. Επιπλέον, διαμόρφωση θέσεων στάθμευσης, προσθήκη παρτεριών για νέα δέντρα καθώς και, ανακατασκευή των υφιστάμενων παρτεριών απέναντι από την πλατεία Ρήγα Φεραίου. Τέλος, κατασκευάζονται 8 (οχτώ) ελεγχόμενες διαβάσεις πεζών επί της οδού Τρικάλων και 3 (τρεις) επί των καθέτων οδών αυτής

Επί της οδού Κονδύλη, στο τμήμα από την πλατεία Ρήγα Φεραίου μέχρι την οδό Βλαχάβας προτείνεται η διαμόρφωση του σε δρόμο ήπιας κυκλοφορίας με ενιαία πλακόστρωση των πεζοδρομίων και δρόμου με υψομετρική συνέχεια. Ακόμα προτείνεται ο σχεδιασμός θέσεων στάθμευσης, κατασκευή οδεύσεων τυφλών και διαμόρφωση ραμπών και διαβάσεων ΑμεΑ, αντικατάσταση των κολωνακίων με νέα και τοποθέτηση καθιστικών. Προτείνεται ακόμα η αποξήλωση των υφιστάμενων δέντρων και αντικατάσταση τους με νέα που συναντώνται στην τοπική χλωρίδα.

Επί της οδού Σοφοκλέους, προτείνεται η διαμόρφωση του σε δρόμο ήπιας κυκλοφορίας με ενιαία πλακόστρωση των πεζοδρομίων και δρόμου με υψομετρική συνέχεια. Επιπλέον η ανακατασκευή και διαπλάτυνση των πεζοδρομίων στο σημείο εισόδου του δημοτικού σχολείου, οριοθέτηση των θέσεων κάδων απορριμμάτων, οριοθέτηση θέσεων στάθμευσης, κατασκευή οδεύσεων τυφλών και διαμόρφωση ραμπών και διαβάσεων ΑμεΑ.

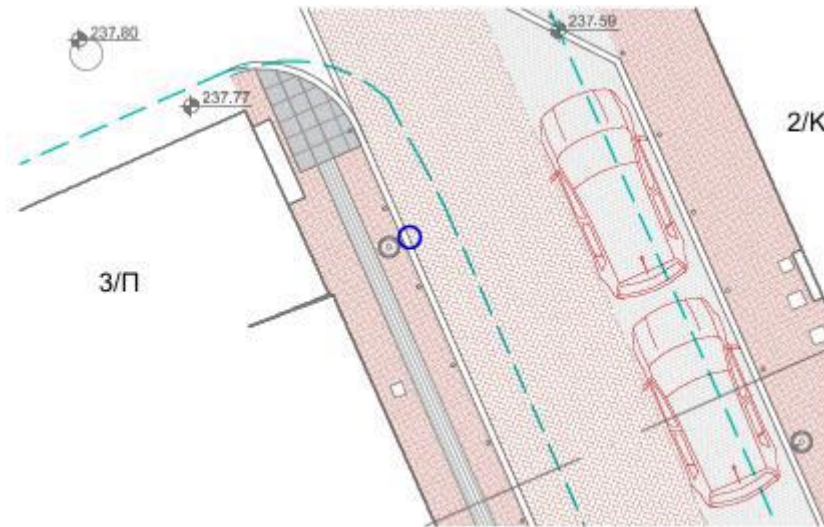
Επί της οδού Βλαχάβα προτείνεται ανακατασκευή των πεζοδρομίων, κατασκευή οδεύσεων τυφλών, διαμόρφωση ραμπών και διαβάσεων ΑμεΑ και προσθήκη νέων δέντρων.

Στη Πλατεία Πλατάνου προτείνεται ανακατασκευή και πλακόστρωση του δαπέδου, προσθήκη σκάλας επί της Κονδύλη για καλύτερη προσβασιμότητα, αντικατάσταση καθιστικών και κιγκλιδωμάτων, δημιουργία παρτεριού με πατημένο χώμα και προσθήκη πατημάτων-κορμών δέντρου στα παρτέρια.

Σε όλα τα προαναφερθέντα τμήματα προτείνεται η τοποθέτηση ενός ενιαίου αισθητικά σύγχρονου αστικού εξοπλισμού με κάδους απορριμμάτων καθώς και η προσθήκη κατακόρυφων στοιχείων για την ηλεκτρονική πληροφόρηση των χρηστών, όπου είναι αναγκαίο. Επιπρόσθετα, διατηρούνται όλοι οι υφιστάμενοι ιστοί φωτισμού. Λόγω των νέων επεμβάσεων και της αναδιαμόρφωσης των οδών κρίνεται αναγκαία η μετακίνηση 16 (δεκαέξι) υφιστάμενων ιστών φωτισμού, η τοποθέτησή τους σε νέες θέσεις, οι οποίες σημειώνονται στην οριζοντιογραφία, καθώς και η κατάργηση 2 (δύο) από αυτούς.



Εικόνα 2: Προτεινόμενη διαμόρφωση στην Πλατεία Πλατάνου



Εικόνα 3: Προτεινόμενη διαμόρφωση στον δημόσιο χώρο στάθμευσης

4. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι απαιτούμενες εργασίες για την πραγματοποίηση του έργου χωρίζονται σε δύο (2) κατηγορίες, στις εργασίες καθαίρεσης – αποξήλωσης και στις εργασίες διαμόρφωσης.

4.1.1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΙΡΕΣΗΣ – ΑΠΟΞΗΛΩΣΗΣ

Οι εν λόγω εργασίες αφορούν την καθαίρεση – αποξήλωση των υφιστάμενων κατασκευών. Αναλυτικά συμπεριλαμβάνουν:

1. Καθαίρεση των υφιστάμενων κράσπεδων.
2. Καθαίρεση της υφιστάμενης πλακόστρωσης.
3. Καθαίρεση του υφιστάμενου σκυροδέματος κάτωθεν της πλακόστρωσης και κάθε είδους οπλισμένου ή άοπλου σκυροδέματος.
4. Καθαίρεση μικροκατασκευών από σκυρόδεμα
5. Αποξήλωση υφιστάμενων ιστών σήμανσης
6. Απόξεση ασφαλτικού οδοστρώματος (φρεζάρισμα) στην οδό Ρόδου
7. Αποξήλωση ασφαλτικών στρώσεων και στρώσεων οδοστρωσίας στην οδό Ρόδου.
8. Αποξήλωση υφιστάμενων ιστών φωτισμού

4.1.2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

Οι εργασίες διαμόρφωσης περιλαμβάνουν:

1. Διάστρωση θραυστού υλικού λατομείου, σε στρώση πάχους 30 cm.



2. Διάστρωση οπλισμένου σκυροδέματος C16/20 πάχους 10 cm με πλέγμα T131, άνωθεν του θραυστού υλικού.
3. Διάστρωση σκυροδέματος στις θέσεις όπου απαιτείται – σκυρόδεμα καθαριότητας, βάσεις φωτιστικών κλπ.
4. Διάστρωση τσιμεντοκονίας πάχους 2,5 cm, άνωθεν του οπλισμένου σκυροδέματος, και κάτωθεν των τελικών επιστρώσεων των φυσικών λίθων.
5. Κατασκευή κρασπέδων από προκατασκευασμένο κράσπεδο από σκυρόδεμα, διαστάσεων 15 cm x 100 cm x 25 cm.
6. Τοποθέτηση ακανόνιστης πέτρας ως τελική επίστρωση στην πλατεία Πλατάνου και στο τμήμα πεζοδρομίου του Ιερού Ναού Αγίου Βησσαρίωνος.
7. Κατασκευή ρείθρων σκυροδέματος C16/20, διατομής 20 x 20 cm, κατά μήκος των κρασπέδων.
8. Τοποθέτηση κυβόλιθων από γρανίτη, σε γκρι χρωματισμούς πάχους 6 cm, επί στρώσης τσιμεντοκονιάματος πάχους 2,5 cm.
9. Τοποθέτηση ειδικών πλακών, οδηγού τυφλών, διαστάσεων 40 x 40 x 3.5 cm, επί στρώσης τσιμεντοκονιάματος πάχους 2 cm.
10. Κατασκευή ειδικών ραμπών για την κίνηση των ΑμεΑ, με επίστρωση πλακών όδευσης τυφλών από άοπλο σκυρόδεμα τύπου Β (Κινδύνου) και τύπου Δ (Εξυπηρέτησης), πάχους 3,5 cm, επί στρώσης τσιμεντοκονιάματος πάχους 2,5 cm.
11. Ασφαλτόστρωση της οδού Ρόδου με μια στρώση κυκλοφορίας πάχους 0,05 m
12. Διαγράμμιση διαβάσεων πεζών.
13. Κατασκευή παρτεριών και οριοθέτησή τους με προκατασκευασμένο κράσπεδο από σκυρόδεμα, διαστάσεων 15 cm x 100 cm x 25 cm.
14. Διαμόρφωση παρτεριών με χώμα και με σταθεροποιημένο χωμάτινο δάπεδο.
15. Τοποθέτηση πατημάτων με την χρήση κορμών δέντρου
16. Φύτευση δέντρων.
17. Κατασκευή και τοποθέτηση περγκολών.
18. Κατασκευή και τοποθέτηση καθιστικών.
19. Επανατοποθέτηση υφιστάμενων ιστών φωτισμού σε νέες θέσεις.
20. Τοποθέτηση καλαθιών απορριμμάτων.
21. Τοποθέτηση προστατευτικών κολωνακίων.
22. Αντικατάσταση κιγκλιδωμάτων.

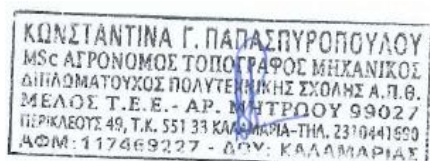


Καλαμπάκα, 15/10/2025

Θεσσαλονίκη, 15/10/ 2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ο Νόμιμος Κοινός Εκπρόσωπος της Αναδόχου
Σύμπραξης Γραφείων Μελετών
ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
του ΓΕΩΡΓΙΟΥ,
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός



ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμπάκα, .../.../ 2025

Καλαμπάκα, .../.../ 2025

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ο Επιβλέπων Μηχανικός