



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΕΩΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ. ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΠΟΛ/ΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ**

**ΕΡΓΟ: Διαμόρφωση και
αισθητική αναβάθμιση
"Πάρκου Σινάνη" Δήμου
Μετεώρων**

ΑΡ. ΠΡΩΤ.ΜΕΛΕΤΗΣ: 7501 /2024

Προϋπολογισμός: 240.000,00€

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

A. ΓΕΝΙΚΑ

Ο Δήμος Μετεώρων προτίθεται να προβεί σε αναβάθμιση του κοινόχρηστου χώρου με την ονομασία "Πάρκο Χρήστος Σινάνης" στην πόλη της Καλαμπάκας. Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι η συνολική αναβάθμιση του υπάρχοντος πάρκου με κύριους άξονες την ενίσχυση του πρασίνου με την προσθήκη πολλών δέντρων, την βελτίωση του αστικού εξοπλισμού καθώς και τον καλύτερο φωτισμό της συνολικής διαμόρφωσης. Οι παραπάνω προσθήκες στην υπάρχουσα κατάσταση του πάρκου θα συμβάλουν αισθητά στην δημιουργία μιας αναβαθμισμένης εμπειρίας του επισκέπτη καθόλη την διάρκεια του έτους βελτιώνοντας τελικά την ποιότητα ζωής των κατοίκων της πόλης.

B. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

Το πάρκο "Χρήστος Σινάνης" βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 187, στις παρυφές του νοτιοανατολικού άκρου της Καλαμπάκας. Βόρεια συνορεύει με την οδό "Ιωάννου Καποδίστρια", νότια με την οδό "Ηρώων Πολυτεχνείου" (μελλοντική περιφερειακή οδός), δυτικά με τον πεζόδρομο οδού "Ορέστη" και ανατολικά με τον πεζόδρομο οδού "Αχιλλέως". Στην περιοχή υπάρχουν κατοικίες αλλά και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης. Η ανάπτυξη ενός χώρου αναψυχής με όλα τα προαναφερθέντα χαρακτηριστικά σε ένα τέτοιο μέρος της πόλης οδηγεί σε αυτόματη αναβάθμιση όλης της περιοχής ενθαρρύνοντας την κοινωνική αλληλεπίδραση, την διοργάνωση εκδηλώσεων καθιστώντας εν τέλει το πάρκο ένα ζωντανό κύτταρο για την κοινότητα.

Υφιστάμενη Κατάσταση

Μελετώντας την υφιστάμενη κατάσταση του πάρκου είναι εύκολο να αντιληφθεί κανείς αμέσως τις βασικές ελλείψεις που επηρεάζουν τόσο την ελκυστικότητα όσο και την λειτουργικότητα του συνοψίζοντάς τες ως εξής:

1. Σημαντική έλλειψη δέντρων και θάμνων

Χωρίς δέντρα, η περιοχή δεν παρέχει σκίαση και λειτουργεί αποθαρρυντικά για τους επισκέπτες ιδιαίτερα κατά τους θερμούς καλοκαιρινούς μήνες. Η συνολική του εικόνα είναι μη ελκυστική και η αισθητική του υποβαθμισμένη.

2. Σημαντική έλλειψη φωτισμού

Η ορατότητα κατά τις βραδινές ώρες είναι πολύ περιορισμένη στον χώρο του πάρκου δημιουργώντας συνθήκες ανασφάλειας και αίσθημα επικινδυνότητας με αποτέλεσμα να περιορίζονται πολύ οι ώρες που οι επισκέπτες μπορούν να το απολαμβάνουν.

3. Απουσία Χώρων Ξεκούρασης

Οι περιορισμένες θέσεις καθιστικών μειώνουν την άνεση και την απόλαυση του πάρκου ειδικά για ηλικιωμένους επισκέπτες, οικογένειες με νεαρά μέλη και άτομα με αναπηρίες. Ακόμη, η έλλειψη καθιστικών μειώνει τις συνομιλίες, τις συναντήσεις και εν τέλει λειτουργεί αρνητικά στην κοινωνική αλληλεπίδραση.

Η νέα μελέτη αποσκοπεί στην επίλυση των παραπάνω προβλημάτων με τρόπο άμεσο και αποτελεσματικό ώστε να αποδοθεί στο κοινό ένας χώρος αισθητικά και λειτουργικά αναβαθμισμένος που θα ενδυναμώσει την κοινότητα, θα δημιουργήσει συνθήκες ανάπτυξης, ψυχικής χαλάρωσης και συνολικής βελτίωσης της καθημερινότητας.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ

Πράσινο

Οι συγκεκριμένες παρεμβάσεις στην υπάρχουσα δομή του πάρκου έχουν ως κύριο και βασικό τους στόχο την ενίσχυση του πρασίνου σε αυτό. Η έλλειψη δέντρων στο σημερινό πάρκο είναι εμφανής και γι' αυτό τον λόγο, κρίθηκε απολύτως αναγκαία η άμεση τοποθέτηση 144 δέντρων διαφόρων ειδών (σφενδάμι, αμυγδαλιά, κουκουναριά), τύπου Δ5 ώστε να βελτιωθεί άμεσα η φυσική σκίαση, η συνολική αισθητική και η ελκυστικότητα του πάρκου καθιστώντας το "πράσινη οάση" στην άκρη του αστικού ιστού της Καλαμπάκας. Ταυτόχρονα, 750 θάμνοι (πυξάρι, λιγούστρο & ναντίνα) θα περιβάλλουν το πάρκο ενισχύοντας την περιμετρική οριοθέτησή του καθώς και το αίσθημα ασφάλειας ειδικά εφόσον το πάρκο συνορεύει με τον μελλοντικό περιφερειακό δρόμο της πόλης.

Φωτισμός

Ταυτόχρονα με την φύτευση δέντρων και θάμνων θα τοποθετηθούν φωτιστικά σώματα διαφόρων τύπων τόσο στις βάσεις των δέντρων όσο και εκατέρωθεν του βασικού διαδρόμου κίνησης. Ο επαρκής φωτισμός αποτρέπει τα ατυχήματα, τυχόν εγκληματικές ενέργειες και καθιστά το πάρκο ασφαλέστερο ιδιαίτερα κατά τις βραδινές ώρες. Ακόμη, ο φωτισμός θα συμβάλει στην αισθητική αναβάθμιση του πάρκου δημιουργώντας μια ευχάριστη ατμόσφαιρα, αναδεικνύοντας τα μονοπάτια μέσα σε αυτό καθώς και συγκεκριμένα αρχιτεκτονικά στοιχεία.

Αστικός Εξοπλισμός

Επιπρόσθετα, θα τοποθετηθούν παγκάκια και κάδοι απορριμμάτων σε όλο το μήκος του βασικού μονοπατιού κίνησης ώστε οι επισκέπτες να μπορούν να ξεκουράζονται και να απολαμβάνουν το φυσικό περιβάλλον, διατηρώντας το συγχρόνως καθαρό.

Παράλληλα με τις παραπάνω παρεμβάσεις στο πάρκο πρόκειται να επιστρωθούν τα 4 σημεία εισόδου σε αυτό με κυβόλιθους γκρι Καβάλας διαστάσεων 10x10x5-7cm και με πλάκες φυσικού πετρώματος διαστάσεων 40x60cm ώστε να βελτιωθεί η πρώτη εικόνα του επισκέπτη όταν πλησιάζει προς το πάρκο. Ακόμη, δημιουργείται μια νέα διαδρομή

στο μέσον περίπου της κατασκευής η οποία θα πλαισιώνεται από πυκνή φύτευση δέντρων & θάμνων με χτιστά καθιστικά από μπετόν και πλακόστρωση από κυβόλιθους γρανίτη. Η νέα διαδρομή θα δημιουργήσει τόσο μια εναλλακτική επιλογή κίνησης και στάσης μέσα στο πάρκο όσο και ένα όμορφο περιβάλλον ιδιαίτερα κατά τους πρώτους ανοιξιάτικους μήνες καθώς τα δέντρα που θα την περιβάλλουν θα είναι κυρίως αμυγδαλιές με το χαρακτηριστικό ροζ χρώμα τους.

Αρδευτικό Σύστημα

Στο υπάρχον αρδευτικό σύστημα, το οποίο αποτελείται από υπόγειες σωληνώσεις πολυαιθυλενίου και πλήρως προγραμματιζόμενο σύστημα αυτοανυψούμενων εκτοξευτήρων (pop-up), θα προστεθούν επιπλέον σωληνώσεις και σταλακτηφόροι σωλήνες προκειμένου να αρδεύονται επαρκώς τα φυτά που θα τοποθετηθούν με το εν λόγω έργο.

Γ. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Η κατασκευή του έργου υπάγεται στις διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού, Νόμος 4067 (ΦΕΚ 79Α'/9-3-2012) άρθρο 20 παρ. 2α που αφορά κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας βάσει μελέτης της αρμόδιας αρχής, για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν έντεχνα σύμφωνα με τα οριζόμενα στα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου και στα συμβατικά τεύχη της μελέτης, τις ισχύουσες 440 Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), τις Τεχνικές Προδιαγραφές που αφορούν φάσμα εργασιών των ΝΕΤ που δεν καλύπτονται από τις ΕΤΕΠ και άρα ισχύουν, τον κανονισμό σκυροδέματος, της ισχύουσας νομοθεσίας περί εκτέλεσης Δημοτικών και Κοινοτικών Έργων και τις έγγραφες ή προφορικές εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Ισχύει η υπ' αριθμ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17-7-2012 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2221Β/30-7-2012 με θέμα «Έγκριση τετρακοσίων σαράντα (440) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα». Οι ΕΤΕΠ είναι αναρτημένες στην ιστοσελίδα της ΓΓΔΕ (www.ggde.gr) υπό μορφή αρχείων .pdf με εμφανές υδατογράφημα της ΓΓΔΕ και αποτελούν επίσημα εγκεκριμένο κείμενο της παρούσας μελέτης.

Ισχύει η ΚΥΑ ΥΠΑΝ-ΥΠΥΜΕΔΙ με αριθμ. 6690 όπως δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1914Β/15-6-2012 σύμφωνα με την οποία τα προϊόντα που διακινούνται ή διατίθενται για χρήση στις δομικές κατασκευές στην Ελληνική Επικράτεια οφείλουν να συμμορφώνονται με τα αντίστοιχα για κάθε προϊόν Εναρμονισμένα Ευρωπαϊκά Πρότυπα που έχουν μεταφερθεί στο Ελληνικό Σύστημα Τυποποίησης (hEN) και φέρουν τη σήμανση CE.

Ο ανάδοχος οφείλει να γνωρίζει αν στην περιοχή του έργου υπάρχουν διάφορα δίκτυα υπόγεια ή υπέργεια και οφείλει να φροντίζει για την προστασία τους.

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις παρακάτω διατάξεις:

- Τον ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147),
- Των άρθρων 80-110 ν. 3669/2008 (Α' 116) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ),
- του ν. 4278/2014 (Α' 157) και ειδικότερα το άρθρο 59 «Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα»,

- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει
- του ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού,
- του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο».
- του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»,
- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...» .
- Τις παραμένουσες σε ισχύ διατάξεις του Ν. 3669/08 «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ), τις διατάξεις του Ν. 1642/86 για το Φ.Π.Α. (Φ.Ε.Κ. Α' 25/86)

Τις σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις και τις λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του παρόντος έργου, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Από τα παραπάνω εν ισχύ εθνικά κανονιστικά κείμενα (Υπουργικές Αποφάσεις, Εγκύκλιοι, Προδιαγραφές κ.λπ.) ισχύουν όσα δεν έρχονται σε αντίθεση με τις εγκεκριμένες ΕΤΕΠ ή δεν περιλαμβάνονται στο θεματολόγιο αυτών, υπό την προϋπόθεση ότι δεν έρχονται σε αντίθεση με τα Εναρμονισμένα Ευρωπαϊκά Πρότυπα (hEN) που έχουν θεσπισθεί με τις σχετικές ΚΥΑ.

Ο προϋπολογισμός του έργου είναι 193.548,39 € και η επιπλέον δαπάνη για Φ.Π.Α. (24%) είναι 46.451,61 €.

Η συνολική δαπάνη του έργου είναι 240.000,00 €.

Καλαμπάκα 17/05/2024
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Καλαμπάκα 17/05/2024
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Τ.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καλαμπάκα 17/05/2024
Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ. ΠΕΡ/ΝΤΟΣ &
ΠΟΛ/ΜΙΑΣ

Σαλκιτζόγλου Αθηνά
Μηχανολόγος Μηχανικός

Γεωργία Ράππη
Πολιτικός Μηχανικός

Νικόλαος Γ. Λύχος
Πολιτικός Μηχανικός

NIKOLAOS Lychos
10/07/2024 13:01