



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΕΩΡΩΝ**

**Καλαμπάκα, 12.07.2024
Αρ. Πρωτ.: 11091**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ
ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΜΕΤΕΩΡΩΝ**

Ο Δήμαρχος Μετεώρων, λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81 (Α' 77) «Όργανα, διαδικασίες, όροι δημοπρασίας εκποίησης-εκμίσθωσης Ο.Τ.Α.», όπως ισχύει.
2. Το Ν. 3852/2010 (Α' 87) «ΑυτοΔιοίκηση-Αποκεντρωμένη Διοίκηση: ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ», όπως ισχύει.
3. Τα άρθρα 103 και 192 του Ν. 3463/2006 (Α' 114) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύει.
4. Το Ν. 4555/2018 (Α' 133) «Μεταρρύθμιση θεσμικού πλαισίου Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Εμβάθυνση της Δημοκρατίας, ΦΟΣΔΑ, ιθαγένεια κλπ», όπως ισχύει.
5. Την υπ' αριθμ. 164/26.06.2024 (ΑΔΑ: 61ΜΜ46ΜΜΥΗ-Ω13) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μετεώρων με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας για την εξεύρεση ακινήτου για τη στέγαση του Γραφείου Αγροτικής Ανάπτυξης του Δήμου Μετεώρων.
6. Την υπ' αριθμ. 267/09.07.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΞΣ46ΜΜΥΗ-Υ3Κ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μετεώρων, με την οποία καθορίστηκαν και εγκρίθηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι Ο Τ Ι

Προβαίνει σε δημοπρασία φανερή, μειοδοτική και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Γραφείου Αγροτικής Ανάπτυξης του Δήμου Μετεώρων, το οποίο θα βρίσκεται εντός της πόλης της Καλαμπάκας, και με τους κάτωθι ειδικότερους όρους, ήτοι:

ΑΡΘΡΟ 1

Περιγραφή Ακινήτου

Το κτίριο που πρόκειται να μισθωθεί για την κάλυψη των αναγκών του Γραφείου Αγροτικής Ανάπτυξης του Δήμου Μετεώρων, πρέπει:

1. Να βρίσκεται εντός της πόλης της Καλαμπάκας και δη πλησίον του Δημαρχιακού Καταστήματος του Δήμου Μετεώρων, ήτοι επί των οδών Ευθ. Βλαχάβα και 25^{ης} Μαρτίου, διότι για την εύρυθμη λειτουργία του Δήμου Μετεώρων καθώς και την καλύτερη και ταχύτερη εξυπηρέτηση των

δημοτών, απαιτείται όλες οι υπηρεσίες του Δήμου να βρίσκονται σε όμορα με το κεντρικό κατάστημα κτήρια.

2. Να βρίσκεται σε ισόγειο όροφο και να έχει συνολική επιφάνεια τουλάχιστον 100 τμ.

3. Να έχει ανεγερθεί νόμιμα και να διαθέτει ανεξάρτητη ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση.

ΑΡΘΡΟ 2

Μίσθωμα

1. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης εκτός αν βάσει της κείμενης νομοθεσίας ή έκτακτοι λόγοι επιβάλλουν τη μείωση αυτού.

2. Το ποσό του μηνιαίου μισθώματος που θα προσφέρει ο τελευταίος μειοδότης θα καταβάλλεται από τον Δήμο Μετεώρων προς αυτόν με την έκδοση χρηματικού εντάλματος, αφού προσκομισθούν στην αρμόδια υπηρεσία τα προβλεπόμενα από το νόμο δικαιολογητικά.

3. Ο Δήμος δεν υποχρεούται να καταβάλλει καμία εγγύηση στον εκμισθωτή για την καλή χρήση του μισθίου και την πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης και ούτε υποχρεούται στην προκαταβολή μισθωμάτων ως εγγυοδοσία.

ΑΡΘΡΟ 3

Συμμετοχή Ενδιαφερομένων-Δικαιολογητικά

1. Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

2. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία, καλούνται να υποβάλλουν αυτοπροσώπως ή δια πληρεξουσίου, ο οποίος θα είναι εφοδιασμένος και θα προσκομίσει ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, αίτηση-προσφορά ενδιαφέροντος, μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης. Αντίγραφο της διακήρυξης θα είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα του Δήμου Μετεώρων, ενώ θα μπορεί να δοθεί και αντίγραφο αυτής στους ενδιαφερομένους κατόπιν σχετικής αίτησής τους.

3. Σε περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε κεφαλαιουχική εταιρεία, η υποβολή της αίτησης γίνεται από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή από τρίτο πρόσωπο, εξουσιοδοτημένο με σχετικό πρακτικό του Δ.Σ. στο οποίο θα πρέπει να αναφέρεται ότι παρέχεται η εντολή στον πληρεξούσιο της εταιρείας να υποβάλλει αίτηση συμμετοχής στον διαγωνισμό, όπως και να αναφέρονται και τα στοιχεία της παρούσας διακήρυξης και να υπάρχει αποδοχή όλων των όρων αυτής. Ο πληρεξούσιος της εταιρείας οφείλει κατά την υποβολή της αίτησης να προσκομίσει σε φωτοαντίγραφο το δημοσιευμένο καταστατικό της εταιρείας όπως αυτό έχει τυχόν τροποποιηθεί και ισχύει καθώς και σχετικό πιστοποιητικό καταχώρισης από το ΓΕΜΗ. Σε περίπτωση που χρειαστεί να υποβληθούν υπεύθυνες δηλώσεις, θα πρέπει να υπάρχει σχετική εντολή στο ανωτέρω πρακτικό.

4. Σε περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε προσωπική εταιρεία ή Σωματείο, η υποβολή της αίτησης θα γίνεται από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας και είναι απαραίτητη η προσκόμιση σε φωτοαντίγραφο του δημοσιευμένου καταστατικού της εταιρείας όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει καθώς και σχετικό πιστοποιητικό καταχώρισης από το ΓΕΜΗ.

5. Η αίτηση, η οποία κατατίθεται εκτός του σφραγισμένου φακέλου της προσφοράς, πρέπει να αναγράφει την περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου, τη θέση στην οποία αυτό βρίσκεται, και να συνοδεύεται από σφραγισμένο φάκελο που θα περιλαμβάνει, επί ποινή αποκλεισμού, τα κάτωθι δικαιολογητικά:

α. **Τίτλος Ιδιοκτησίας**, ήτοι συμβολαιογραφική πράξη, πιστοποιητικό μεταγραφής αυτής καθώς και πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου, εφόσον κατά τη διαδικασία των αιτήσεων συνεχίζει να εκδίδεται σχετικό πιστοποιητικό.

β. **Οικοδομική άδεια** του προσφερόμενου ακινήτου. Εάν υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές τις οποίες ο ιδιοκτήτης έχει νομιμοποιήσει, οφείλει να προσκομίσει και το σχετικό έγγραφο της νομιμοποίησης.

γ. **Υπεύθυνη δήλωση** του Ν. 1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται από το προσφέροντα ότι το προσφερόμενο ακίνητο μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως χώρος κύριας χρήσης, ότι είναι ελεύθερο προς χρήση και ότι έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιηθεί για τους σκοπούς της παρούσας διακήρυξης.

δ. **Υπεύθυνη δήλωση** του Ν. 1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του προσφέροντος, ότι αυτός έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

ε. **Αντίγραφο των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας** ή του διαβατηρίου. Αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο αντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας του νομίμου εκπροσώπου αυτού. Αν πρόκειται για αλλοδαπό αντίγραφο της κάρτας μόνιμης διαμονής.

στ. **Δημοτική Ενημερότητα.**

ζ. **Εγγύηση Συμμετοχής:** Για τη συμμετοχή τους στη Δημοπρασία, οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να προσκομίσουν ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης για το μίσθωμα ενός έτους. Η ως άνω εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό εκπίπτει εις βάρος του τελευταίου μειοδότη εφόσον αυτός μετά το πέρας της δημοπρασίας και την κατακύρωσή της δεν υπογράψει τη σχετική σύμβαση, εφόσον κληθεί νομίμως. Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στον τελευταίο μειοδότη με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, ενώ στους υπόλοιπους ενδιαφερόμενους επιστρέφεται μετά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τη Δημοτική Επιτροπή.

6. Δεδομένου ότι ο αναδειχθησόμενος τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της

δημοπρασίας, καθιστάμενος έτσι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, η αίτηση συμμετοχής πρέπει επίσης να περιέχει:

α. **Αντίγραφο των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας** ή του διαβατηρίου του εγγυητή. Αν πρόκειται για αλλοδαπό αντίγραφο της κάρτας μόνιμης διαμονής.

β. **Δημοτική Ενημερότητα** του εγγυητή

7. Τα ανωτέρω δικαιολογητικά, θα περιλαμβάνονται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, τον οποίο θα συνοδεύει η αίτηση συμμετοχής. Σε περίπτωση νομικών προσώπων, οι υπεύθυνες δηλώσεις θα υπογράφονται από τον νόμιμο εκπρόσωπο τους και θα φέρουν την εταιρική σφραγίδα.

8. Οι προσφορές, αφού κατατεθούν στον Δήμο Μετεώρων, αποστέλλονται στην Επιτροπή του αρ. 7 του Π.Δ. 270/1981, η οποία με επιτόπια έρευνα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και συντάσσει πρακτικό. Για όσα ακίνητα κριθούν κατάλληλα συντάσσει ξεχωριστό πρακτικό για να ορίσει τη μισθωτική τους αξία.

9. Οι συμμετέχοντες θα δηλώνουν ενώπιον της τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας της δημοπρασίας την οικονομική προσφορά, προφορικά κατά αλφαβητική σειρά εκφωνήσεως και κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδοχικώς από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 4

Διενέργεια Δημοπρασίας-Κατακύρωση

1. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μετεώρων ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού, σε ημέρα και ώρα που θα ορισθεί από τον Δήμαρχο, εφαρμοζομένων των διατάξεων των άρθρων 4 έως 6 του π.δ. 270/81.

2. Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α΄ ΦΑΣΗ

Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο σε σφραγισμένο φάκελο μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του π.δ. 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς από την έκθεση. Για τα ακίνητα που βρέθηκαν κατάλληλα η επιτροπή συντάσσει ξεχωριστό πρακτικό για να ορίσει τη μισθωτική τους αξία. Το εν λόγω πρακτικό παραμένει σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος ανοίγει κατά την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας. Με την ολοκλήρωση της άνω διαδικασίας, οι

προσφορές ενδιαφέροντος, η έκθεση αξιολόγησης και οι εκθέσεις εκτίμησης της μισθωτικής αξίας των ακινήτων επιστρέφουν στον Δήμο.

Β' ΦΑΣΗ

Διενέργεια της δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας καλούνται με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Οι συμμετέχοντες θα δηλώσουν την οικονομική τους προσφορά ενώπιον της επιτροπής διαγωνισμού. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον τελευταίο μειοδότη και τον εγγυητή του.

- Αν ο μειοδότης ή ο εγγυητής αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, καλείται εγγράφως από τον πρόεδρο της επιτροπής εντός προθεσμίας 48 ωρών ώστε να συμμορφωθεί. Αν παρέλθει άκαρπη η προθεσμία, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται.

- Οι διαγωνιζόμενοι δικαιούνται πριν από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να ζητούν όσες διαισθητικές θεωρούν αναγκαίες γιατί μετά την κατακύρωση θα απορρίπτεται κάθε αίτησή τους για αποζημίωση που θα προκύπτει από την αιτία αυτή.

- Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μετεώρων. Ο τελευταίος μειοδότης κανένα δικαίωμα δεν μπορεί να προβάλλει για τυχόν ζημία του, που θα προέλθει ι) από την καθυστέρηση της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας ή τη μη έγκριση αυτών από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή τη μη έγκριση της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής από την Αποκεντρωμένη Διοίκησης ή από άλλη αρμόδια αρχή, ιι) από οποιοδήποτε κώλυμα που τυχόν θα εμφανισθεί μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και το οποίο δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 5

Υπογραφή Συμφωνητικού Μίσθωσης

Ο εκμισθωτής που θα αναδειχθεί, καθώς και ο εγγυητής αυτού, υποχρεούνται να υπογράψουν το μισθωτήριο συμβόλαιο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας προς αυτόν, διαφορετικά ενεργείται αναπλειστηριασμός και το αποτέλεσμα βαρύνει τον μειοδότη, που υποχρεούται απέναντι στο Δήμο να πληρώσει την τυχόν διαφορά του μισθώματος, αν κατά τη νέα σύμβαση επιτευχθεί μεγαλύτερο μίσθωμα από αυτό της προηγούμενης δημοπρασίας, για το χρονικό διάστημα που αναλογεί από τη λήξη της προθεσμίας που ορίζεται στην πρόσκληση για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μέχρι και τη λήξη του συμβατικού χρόνου, που ορίζεται στην παρούσα.

ΑΡΘΡΟ 6

Διάρκεια-Λήξη της Μίσθωσης

1. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για πέντε (5) έτη και ειδικότερα αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.

2. Ο Δήμος μπορεί να προβεί μονομερώς σε λύση της μίσθωσης πριν από τη συμβατική λήξη της ειδοποιώντας εγγράφως τον εκμισθωτή μέσα σε διάστημα τουλάχιστον τριάντα (30) ημερών από τη λύση χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης στον εκμισθωτή εφόσον ο Δήμος μεταφέρει τη στεγασμένη υπηρεσία σε ιδιόκτητο ακίνητο ή παραχωρηθεί στη στεγασμένη υπηρεσία η δωρεάν χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου για χρονικό διάστημα τουλάχιστον ίσο με το υπόλοιπο της μίσθωσης ή αυτή συστεγαστεί με άλλη δημοτική υπηρεσία ή καταργηθεί ή οργανωθεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με τρόπο ώστε το μισθωμένο ακίνητο να μην καλύπτει τις στεγαστικές ανάγκες. Σε κάθε περίπτωση, η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος παύει από την παράδοση του μισθίου στον εκμισθωτή.

3. Η παραμονή της υπηρεσίας στο μισθωθέν οίκημα πέραν του συμφωνηθέντος χρόνου για οποιοδήποτε λόγο, θα συνεχίζεται έναντι μισθώματος ίσου προς το καταβαλλόμενο κατά τη λήξη της μίσθωσης (αποζημίωση χρήσης) και για όσο χρόνο απαιτηθεί και οπωσδήποτε μέχρι την υπογραφή νέας σύμβασης με άλλο ή τον ίδιο εκμισθωτή.

4. Εάν το μίσθιο διαρκούσης της μίσθωσης περιέλθει με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο (εν ζωή ή αιτία θανάτου) στην κυριότητα, επικαρπία ή χρήση άλλου ή άλλων προσώπων, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κλπ αυτού θεωρούμενου στο εξής εκμισθωτή/ών. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση που ο μισθωτής είναι νομικό πρόσωπο (συμπεριλαμβανομένης και της περίπτωσης λύσης, πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης κλπ).

ΑΡΘΡΟ 7

Δικαιώματα και Υποχρεώσεις Εκμισθωτή

Ο εκμισθωτής φέρει ακέραια την ευθύνη απέναντι στο Δήμο για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, το οποίο πρέπει να είναι απαλλαγμένο από κάθε είδους δουλεία. Επίσης ο εκμισθωτής υποχρεούται με δαπάνες του να μεριμνήσει ώστε το μίσθιο να είναι συνδεδεμένο και σε πλήρη λειτουργία με τα δίκτυα ύδρευσης-αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης και τηλεφώνου.

ΑΡΘΡΟ 8

Δικαιώματα και Υποχρεώσεις Μισθωτή

1. Ο Δήμος Μετεώρων, μετά από συνεννόηση με τον εκμισθωτή, έχει δικαίωμα με δικές του δαπάνες να κάνει διαρρυθμίσεις ή διάφορες κατασκευές που θα εξυπηρετούν το σκοπό για τον οποίο έχει μισθωθεί το ακίνητο και οι οποίες μετά την παράδοση της χρήσης από το Δήμο παραμένουν στο μίσθιο, εκτός εάν ο Δήμος αποφασίσει την απομάκρυνση τους.

2. Ο Δήμος Μετεώρων μπορεί ακόμη και αν δεν προβλέπεται σχετικά στη σύμβαση, να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσία διαφορετική εκείνης για

την οποία η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί, χωρίς για το λόγο αυτό ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωσης ή πρόσθετου μισθώματος.

3. Ο Δήμος υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει το μίσθιο σε καλή κατάσταση. Δεν φέρει όμως καμία ευθύνη και δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου και για τις βλάβες ή ζημιές των παγίων εγκαταστάσεων του που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή ή στην παλαιότητα αυτού ή στην τυχόν κακή κατασκευή του κτιρίου ή σε θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία.

4. Οι σχετικές δαπάνες για θέρμανση, κατανάλωση νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφώνου καθώς και άλλα λειτουργικά έξοδα του υπό μίσθωση χώρου βαρύνουν τον μισθωτή Δήμο Μετεώρων.

ΑΡΘΡΟ 9

Επανάληψη-Ματαίωση της Δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία θα επαναληφθεί μετά την ημερομηνία διεξαγωγής της πρώτης, αν δεν παρουσιαστεί μειοδότης.

2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου: α) όταν το αποτέλεσμα δεν εγκριθεί από το αρμόδιο όργανο, λόγω ασυμφόρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας, β) όταν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, όπως και όταν μετά την κοινοποίηση στο τελευταίο μειοδότη της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίνεται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, αυτός δεν προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του Δήμου, που αναφέρεται στους όρους της πρώτης; διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα διενέργειας της επαναληπτικής δημοπρασίας.

3. Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών.

4. Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους της διακήρυξης, εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του π.δ. 270/81 και του Ν. 3463/2006.

ΑΡΘΡΟ 10

Λοιπές Διατάξεις

1. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται: ι) την κήρυξη του μειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης, ιι) την αξίωση του Δήμου αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημία που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του μειοδότη, λύση της σύμβασης, εφόσον κρίνει αυτού σκόπιμο, με απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο.

2. Η παρούσα διακήρυξη θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Μετεώρων δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διεξαγωγή της

δημοπρασίας. Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Μετεώρων και θα δημοσιευθεί στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ καθώς και σε μία εβδομαδιαία εφημερίδα της Π.Ε. Τρικάλων.

ΑΡΘΡΟ 11

Πληροφόρηση Ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου Μετεώρων (τηλ. 24323-50216) και στην ηλ. διεύθυνση: info@dimosmeteoron.gr

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΕΤΕΩΡΩΝ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Ν. ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ