



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ**

Καλαμπάκα, 26-01-2023

ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΕΩΡΩΝ

Αριθμ.Πρωτ.: 1185

Ταχ. Δ/ση: Ε. Βλαχάβα 1 ΤΚ 42200

Πληρ.: Γραφείο Δημάρχου

Τηλ. 24323-50200

FAX 2432-3-50235

e-mail: info@dimosmeteoron.com

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Ο Δήμαρχος Δήμου Μετεώρων

Διακηρύττει ότι:

Εκτίθεται σε φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία εκμίσθωσης του υπό στοιχεία Γ-1 διαμέρισμα που βρίσκεται επί των οδών: Γεωργάκη Ολυμπίου και Αχιλλέως στην πόλη των Τρικάλων, εμβαδού: 60 τ.μ. Το ακίνητο είναι σε καλή κατάσταση, λειτουργικό, είναι ηλεκτροδοτούμενο και διαθέτει εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης και τηλεφωνική γραμμή.

Άρθρο 1^ο: Περιγραφή του ακινήτου

Η εκμίσθωση αφορά το υπό στοιχεία Γ-1 διαμέρισμα, που βρίσκεται επί των οδών: Γεωργάκη Ολυμπίου και Αχιλλέως, στην πόλη των Τρικάλων, εμβαδού: 60 τ.μ. Το ακίνητο είναι σε καλή κατάσταση, λειτουργικό, είναι ηλεκτροδοτούμενο και διαθέτει εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης και τηλεφωνική γραμμή.

Άρθρο 2^ο: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει αυτό να το δηλώσει ενώπιον της δημοπρασίας Επιτροπής, προ της ενάρξεως του

συναγωνισμού, παρουσιάζοντας όμως και το σχετικό με αυτό νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Άρθρο 3^ο: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχειακό Μέγαρο του Δήμου Μετεώρων (οδός: Ευθ. Βλαχάβα, αριθμ.3) που εδρεύει στην πόλη της Καλαμπάκας, στις 10-02-2023, ημέρα: Παρασκευή και ώρα: 10:00π.μ. έως 11:00 π.μ., ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής δημοπρασιών.

Άρθρο 4^ο: Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των διακοσίων πενήντα ευρώ (250,00 €) για κάθε μήνα του πρώτου μισθωτικού έτους, πλέον της αναλογίας χαρτοσήμου 3,6% (ή του εκάστοτε ισχύοντος).

Άρθρο 5^ο: Ο τελευταίος πλειοδότης :

Α)Υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεων εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρων υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Β)Δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμοδίου οργάνου δηλαδή της Οικονομικής Επιτροπής ή της Προϊστάμενης Αρχής.

Γ)Υποχρεούται μέσα σε χρονικό διάστημα δέκα (10) ημερών από της κοινοποιήσεως με αποδεικτικό παραλαβής – της απόφασης της Προϊστάμενης Αρχής περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της Δημοπρασίας να προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του Δήμου άνευ δικαστικής παρεμβάσεως.

Στην τελευταία περίπτωση ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος τούτου και του εγγυητή του, ενεχομένων αμφοτέρων για την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τοιαύτης.

Δ)Από της λήξης της ως άνω προθεσμίας των δέκα (10) ημερών η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα.

Άρθρο 6^ο : Η διάρκεια ορίζεται σε πέντε (5) έτη, αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης, δύναται όμως να παραταθεί ύστερα από αίτηση του εκμισθωτή, σύμφωνα με τον νόμο που αφορά τις επαγγελματικές μισθώσεις και με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχουν οικονομικές εκκρεμότητες.

Άρθρο 7^ο: Το μίσθωμα θα κατατίθεται μηνιαίως στην Ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Μετεώρων ή και σε λογαριασμό Τραπεζικού Ιδρύματος που διατηρεί ο εν λόγω Δήμος (Τράπεζα Πειραιώς). Το χαρτόσημο και οι λοιπές επιβαρύνσεις του

μισθώματος (φόροι, τέλη, λογαριασμοί Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., νερού, κ.λ.π.) βαρύνουν αποκλειστικά και μόνον τον μισθωτή.

Άρθρο 8^ο: Οι ενδιαφερόμενοι θα προσκομίσουν στην Επιτροπή Διαγωνισμού τα κάτωθι δικαιολογητικά:

Ουδείς γίνεται δεκτός στη δημοπρασία αν δεν καταθέσει για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλου, ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσού: 25,00€. Η Εγγύηση αυτή καλής εκτέλεσης των όρων χρήσης του ακινήτου και της καλής συντήρησης αυτού, διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος και η εγγυητική συμμετοχής που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου. Η χρηματική εγγύηση καλής εκτέλεσης ορίζεται σε ποσό όσο με το 1/10 του ετησίου μισθώματος που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία. Το ποσό αυτό θα παραμείνει κατατεθειμένο μέχρι τη λήξη της σύμβασης. Δε θα συμψηφιστεί με τυχόν καθυστερούμενα ενοίκια και θα επιστραφεί στον μισθωτή, εφόσον δε συντρέχει περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης σύμφωνα με τον Νόμο. Επίσης ο συμμετέχων στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει:

-Αντίγραφο Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας.

-Υπεύθυνη Δήλωση ότι έλαβε γνώση της παρούσης συγγραφής υποχρεώσεων και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

-Δημοτική ενημερότητα ότι δεν είναι οφειλέτης του Δήμου και των επιχειρήσεών του για οποιαδήποτε αιτία.

Άρθρο 9^ο: Όλες οι απαραίτητες εργασίες-μελέτες-αδειοδοτήσεις χρήσης του ακινήτου θα βαρύνουν τον ενοικιαστή και ο Δήμος δε φέρει καμία ευθύνη σε περίπτωση αδυναμίας έκδοσης άδειας λειτουργίας. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις ενοικιάζονται στην κατάσταση που βρίσκονται κατά την ημέρα της Δημοπρασίας, χωρίς ο Δήμος να υποχρεούται να δαπανήσει χρήματα για τη βελτίωση τους για όλη τη διάρκεια της μισθώσεως.

Οι οποιεσδήποτε παρεμβάσεις στον περιβάλλοντα χώρο αλλά και δαπάνες συντήρησης-αποκατάστασης-διαμόρφωσης του εσωτερικού χώρου θα γίνονται με δαπάνη του μισθωτή ενώ για οποιαδήποτε κατασκευή ή αλλαγή στο κτίριο θα πρέπει να έχει τη συγκατάθεση του Δήμου.

Ο μισθωτής θα πρέπει να δηλώσει εγγράφως ότι έλαβε γνώση της κατάστασης του κτιρίου και των ενδεχόμενων μετέπειτα παρεμβάσεων, αδειοδοτήσεων που θα χρειαστούν για τη λειτουργία του.

Άρθρο 10^ο: Ο Δήμος Μετεώρων δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση του μισθίου ή για τυχόν βλάβες ήθελαν προκύψει στο μέλλον, ούτε συνεπώς υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 11^ο: Ο μισθωτής με τη λήξη της μίσθωσης είναι υποχρεωμένος να το παραδώσει σε καλή κατάσταση και ευθύνεται για την αποκατάσταση κάθε φθοράς και βλάβης, καθώς επίσης θα έχει υποχρεωτικά εξοφλήσει κάθε είδος οφειλής που αφορά καθ' οιονδήποτε τρόπο το μίσθιο.

Άρθρο 12^ο: Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης και χωρίς άλλη ειδοποίηση, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13^ο: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 14^ο: Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 15^ο: Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου της στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχειακού Μεγάρου στην πόλη της Καλαμπάκας (οδός: Ευθ. Βλαχάβα, αριθμ.:1), καθώς και στην πρόσοψη του ακινήτου. Επίσης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και σε μία εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα, δηλαδή στην εφημερίδα «ΤΑ ΜΕΤΕΩΡΑ».

Άρθρο 16^ο: Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο ή τον αρμόδιο αντιδήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας και

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με

τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Ο Δήμαρχος Δήμου Μετεώρων

Θεόδωρος Γ. Αλέκος