



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΕΩΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ. ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΠΟΛ/ΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ**

**ΕΡΓΟ: «ΔΡΑΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ
ΤΩΝ ΚΕΠ» ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΜΕΤΕΩΡΩΝ**

ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 18920 /2022

**CPV: 45453000-7
Εργασίες γενικής
επισκευής και
ανακαίνισης**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά τη μελέτη του έργου «ΔΡΑΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΤΩΝ ΚΕΠ» ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΤΕΩΡΩΝ.

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται να γίνουν εργασίες παρεμβάσεων – ανακαίνισης – εκσυγχρονισμού των ΚΕΠ του Δήμου Μετεώρων βάσει συγκεκριμένων προδιαγραφών. Η δράση εντάχθηκε στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας για την αναβάθμιση των ΚΕΠ όλης της χώρας.

Θα ανακαινιστούν τα οκτώ ΚΕΠ του Δήμου Μετεώρων, ήτοι

ΚΕΠ ΔΕ Ασπροποτάμου

ΚΕΠ ΔΕ Βασιλικής

ΚΕΠ ΔΕ Καστανιάς

ΚΕΠ ΔΕ Μαλακασίου

ΚΕΠ ΔΕ Κλεινοβού

ΚΕΠ ΔΕ Χασίων

ΚΕΠ ΔΕ Καλαμπάκας

ΚΕΠ ΔΕ Τυμφαίων

Αναλυτικά, οι παρεμβάσεις που θα υλοποιηθούν, περιγράφονται παρακάτω:

ΚΕΠ ΔΕ Ασπροποτάμου

Θα πραγματοποιηθούν εργασίες χρωματισμού εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου βάσει του οδηγού υποβολής. Θα τοποθετηθεί ψευδοροφή.

Τα ξύλινα κουφώματα στην πρόσοψη του κτιρίου είναι σε κακή κατάσταση και θα αντικατασταθούν με νέα κουφώματα αλουμινίου.

Θα αποξηλωθούν και θα αντικατασταθούν οι πόρτες στους βοηθητικούς χώρους του ΚΕΠ (W.C.) και αντικατάσταση με νέες πόρτες MDF.

Θα γίνουν εργασίες αντικατάστασης πλακιδίων και ειδών υγιεινής στους χώρους W.C.

Θα αντικατασταθούν τα έπιπλα και τα φωτιστικά.

Θα τοποθετηθούν γραφεία, ερμάρια και καθίσματα αναμονής (σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια D_01και D_02 «Κατασκευαστική λεπτομέρεια επίπλων γραφείων» και «Κατασκευαστική λεπτομέρεια γραφείου διευθυντή» αντίστοιχα).

Η εξωτερική επιγραφή της πρόσοψης του κτιρίου θα αντικατασταθεί με νέα ώστε να είναι σύμφωνη με τη νέα ενιαία εταιρική εικόνα. Επίσης, θα τοποθετηθεί φανάρι ΚΕΠ (Αρ. σχεδίου A_02), θα τοποθετηθούν αυτοκόλλητα αμμοβολής κυκλικών σχημάτων στα υαλοστάσια στα σημεία που θα υποδειχθούν από την υπηρεσία.

Θα γίνει γυάλισμα του υπάρχοντος μαρμάρινου δαπέδου.

ΚΕΠ ΔΕ Βασιλικής

Θα πραγματοποιηθούν εργασίες χρωματισμού εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου βάσει του οδηγού υποβολής. Θα τοποθετηθεί ψευδοροφή.

Τα ξύλινα κουφώματα στην πρόσοψη του κτιρίου είναι σε κακή κατάσταση και θα αντικατασταθούν με νέα ξύλινα κουφώματα γερμανικού τύπου.

Θα αποξηλωθούν και θα αντικατασταθούν οι πόρτες στους βοηθητικούς χώρους του ΚΕΠ (W.C.) και αντικατάσταση με νέες πόρτες MDF

Θα γίνουν εργασίες αντικατάστασης πλακιδίων και ειδών υγιεινής στους χώρους W.C.

Θα αντικατασταθούν τα έπιπλα και τα φωτιστικά.

Θα τοποθετηθούν γραφεία, ερμάρια και καθίσματα αναμονής (σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια D_01και D_02 «Κατασκευαστική λεπτομέρεια επίπλων γραφείων» και «Κατασκευαστική λεπτομέρεια γραφείου διευθυντή» αντίστοιχα).

Η εξωτερική επιγραφή της πρόσοψης του κτιρίου θα αντικατασταθεί με νέα ώστε να είναι σύμφωνη με τη νέα ενιαία εταιρική εικόνα. Επίσης, θα τοποθετηθεί φανάρι ΚΕΠ (Αρ. σχεδίου A_02), θα τοποθετηθούν αυτοκόλλητα αμμοβολής κυκλικών σχημάτων στα υαλοστάσια στα σημεία που θα υποδειχθούν από την υπηρεσία.

ΚΕΠ ΔΕ Καστανιάς

Θα πραγματοποιηθούν εργασίες χρωματισμού εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου βάσει του οδηγού υποβολής.

Θα αποξηλωθούν και θα αντικατασταθούν οι πόρτες στους βοηθητικούς χώρους του ΚΕΠ (W.C.) και αντικατάσταση με νέες πόρτες MDF

Θα γίνουν εργασίες αντικατάστασης πλακιδίων και ειδών υγιεινής στους χώρους W.C.

Θα αντικατασταθούν τα έπιπλα και τα φωτιστικά.

Θα τοποθετηθούν γραφεία, ερμάρια και καθίσματα αναμονής (σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια D_01και D_02 «Κατασκευαστική λεπτομέρεια επίπλων γραφείων» και «Κατασκευαστική λεπτομέρεια γραφείου διευθυντή» αντίστοιχα).

Η εξωτερική επιγραφή της πρόσοψης του κτιρίου θα αντικατασταθεί με νέα ώστε να είναι σύμφωνη με τη νέα ενιαία εταιρική εικόνα. Επίσης, θα τοποθετηθεί φανάρι ΚΕΠ (Αρ. σχεδίου A_02), θα τοποθετηθούν αυτοκόλλητα αμμοβολής κυκλικών σχημάτων στα υαλοστάσια στα σημεία που θα υποδειχθούν από την υπηρεσία.

Θα γίνει γυάλισμα του υπάρχοντος ξύλινου δαπέδου.

ΚΕΠ ΔΕ Μαλακασίου

Θα πραγματοποιηθούν εργασίες χρωματισμού εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου βάσει του οδηγού υποβολής.

Θα αντικατασταθούν τα έπιπλα και τα φωτιστικά.

Θα τοποθετηθούν γραφεία, ερμάρια και καθίσματα αναμονής (σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια D_01και D_02 «Κατασκευαστική λεπτομέρεια επίπλων γραφείων» και «Κατασκευαστική λεπτομέρεια γραφείου διευθυντή» αντίστοιχα).

Η εξωτερική επιγραφή της πρόσοψης του κτιρίου θα αντικατασταθεί με νέα ώστε να είναι σύμφωνη με τη νέα ενιαία εταιρική εικόνα. Επίσης, θα τοποθετηθεί φανάρι ΚΕΠ (Αρ. σχεδίου A_02), θα τοποθετηθούν αυτοκόλλητα αμμοβολής κυκλικών σχημάτων στα υαλοστάσια στα σημεία που θα υποδειχθούν από την υπηρεσία.

ΚΕΠ ΔΕ Κλεινοβού

Θα πραγματοποιηθούν εργασίες χρωματισμού εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου βάσει του οδηγού υποβολής.

Θα αντικατασταθούν τα έπιπλα και τα φωτιστικά.

Θα τοποθετηθούν γραφεία, ερμάρια και καθίσματα αναμονής (σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια D_01και D_02 «Κατασκευαστική λεπτομέρεια επίπλων γραφείων» και «Κατασκευαστική λεπτομέρεια γραφείου διευθυντή» αντίστοιχα).

Η εξωτερική επιγραφή της πρόσοψης του κτιρίου θα αντικατασταθεί με νέα ώστε να είναι σύμφωνη με τη νέα ενιαία εταιρική εικόνα. Επίσης, θα τοποθετηθεί φανάρι ΚΕΠ (Αρ. σχεδίου A_02), θα τοποθετηθούν αυτοκόλλητα αμμοβολής κυκλικών σχημάτων στα υαλοστάσια στα σημεία που θα υποδειχθούν από την υπηρεσία.

ΚΕΠ ΔΕ Χασίων

Θα πραγματοποιηθούν εργασίες χρωματισμού εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου βάσει του οδηγού υποβολής.

Θα αντικατασταθούν τα έπιπλα και τα φωτιστικά.

Θα τοποθετηθούν γραφεία, ερμάρια και καθίσματα αναμονής (σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια D_01και D_02 «Κατασκευαστική λεπτομέρεια επίπλων γραφείων» και «Κατασκευαστική λεπτομέρεια γραφείου διευθυντή» αντίστοιχα).

Η εξωτερική επιγραφή της πρόσοψης του κτιρίου θα αντικατασταθεί με νέα ώστε να είναι σύμφωνη με τη νέα ενιαία εταιρική εικόνα. Επίσης, θα τοποθετηθεί φανάρι ΚΕΠ (Αρ. σχεδίου A_02), θα τοποθετηθούν αυτοκόλλητα αμμοβολής κυκλικών σχημάτων στα υαλοστάσια στα σημεία που θα υποδειχθούν από την υπηρεσία.

ΚΕΠ ΔΕ Καλαμπάκας

Θα πραγματοποιηθούν εργασίες χρωματισμού εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου βάσει του οδηγού υποβολής.

Θα αποξηλωθούν και θα αντικατασταθούν οι πόρτες στους βοηθητικούς χώρους του ΚΕΠ (W.C.) και αντικατάσταση με νέες πόρτες MDF

Θα γίνουν εργασίες αντικατάστασης πλακιδίων και ειδών υγιεινής στους χώρους W.C.

Θα αντικατασταθούν τα έπιπλα και τα φωτιστικά.

Θα τοποθετηθούν γραφεία, ερμάρια και καθίσματα αναμονής (σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια D_01και D_02 «Κατασκευαστική λεπτομέρεια επίπλων γραφείων» και «Κατασκευαστική λεπτομέρεια γραφείου διευθυντή» αντίστοιχα).

Η εξωτερική επιγραφή της πρόσοψης του κτιρίου θα αντικατασταθεί με νέα ώστε να είναι σύμφωνη με τη νέα ενιαία εταιρική εικόνα. Επίσης, θα τοποθετηθεί φανάρι ΚΕΠ (Αρ. σχεδίου A_02), θα τοποθετηθούν αυτοκόλλητα αμμοβολής κυκλικών σχημάτων στα υαλοστάσια στα σημεία που θα υποδειχθούν από την υπηρεσία.

Θα γίνει γυάλισμα του υπάρχοντος μαρμάρινου δαπέδου

ΚΕΠ ΔΕ Τυμφαίων

Θα πραγματοποιηθούν εργασίες χρωματισμού εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου βάσει του οδηγού υποβολής.

Θα αντικατασταθούν τα έπιπλα και τα φωτιστικά.

Θα τοποθετηθούν γραφεία, ερμάρια και καθίσματα αναμονής (σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια D_01και D_02 «Κατασκευαστική λεπτομέρεια επίπλων γραφείων» και «Κατασκευαστική λεπτομέρεια γραφείου διευθυντή» αντίστοιχα).

Η εξωτερική επιγραφή της πρόσοψης του κτιρίου θα αντικατασταθεί με νέα ώστε να είναι σύμφωνη με τη νέα ενιαία εταιρική εικόνα. Επίσης, θα τοποθετηθεί φανάρι ΚΕΠ (Αρ. σχεδίου A_02), θα τοποθετηθούν αυτοκόλλητα αμμοβολής κυκλικών σχημάτων στα υαλοστάσια στα σημεία που θα υποδειχθούν από την υπηρεσία.

Γ. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΓΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο προϋπολογισμός του έργου είναι 259.160,00 € για εργασίες και αναθεώρηση, προβλέπεται πρόσθετη δαπάνη για Φ.Π.Α. 62.198,40 €.

Συνολική δαπάνη του έργου είναι **321.358,40 €**.

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από το Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0".

Δ. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Όλες οι εργασίες θα γίνουν έντεχνα σύμφωνα με τα οριζόμενα στα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου και στα συμβατικά τεύχη της μελέτης, τις ισχύουσες 440 Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), τις Τεχνικές Προδιαγραφές που αφορούν φάσμα εργασιών των ΝΕΤ που δεν καλύπτονται από τις ΕΤΕΠ και άρα ισχύουν, τον κανονισμό σκυροδέματος, της ισχύουσας νομοθεσίας περί εκτέλεσης Δημοτικών και Κοινοτικών Έργων και τις έγγραφες ή προφορικές εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Ισχύει η υπ' αριθμ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17-7-2012 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2221Β/30-7-2012 με θέμα «Έγκριση τετρακοσίων σαράντα (440) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα». Οι ΕΤΕΠ είναι αναρτημένες στην ιστοσελίδα της ΓΓΔΕ (www.ggde.gr) υπό μορφή αρχείων .pdf με εμφανές υδατογράφημα της ΓΓΔΕ και αποτελούν επίσημα εγκεκριμένο κείμενο της παρούσας μελέτης.

Ισχύει η ΚΥΑ ΥΠΑΝ-ΥΠΥΜΕΔΙ με αριθμ. 6690 όπως δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1914Β/15-6-2012 σύμφωνα με την οποία τα προϊόντα που διακινούνται ή διατίθενται για χρήση στις δομικές κατασκευές στην Ελληνική Επικράτεια οφείλουν να συμμορφώνονται με

τα αντίστοιχα για κάθε προϊόν Εναρμονισμένα Ευρωπαϊκά Πρότυπα που έχουν μεταφερθεί στο Ελληνικό Σύστημα Τυποποίησης (hEN) και φέρουν τη σήμανση CE.

Ο ανάδοχος οφείλει να γνωρίζει αν στην περιοχή του έργου υπάρχουν διάφορα δίκτυα υπόγεια ή υπέργεια και οφείλει να φροντίζει για την προστασία τους.

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις παρακάτω διατάξεις:

- Τον ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147),
- Των άρθρων 80-110 ν. 3669/2008 (Α' 116) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ),
- του ν. 4278/2014 (Α' 157) και ειδικότερα το άρθρο 59 «Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα»,
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει
- του ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού,
- του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο».
- του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α' 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»,
- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...» .
- Τις παραμένουσες σε ισχύ διατάξεις του Ν. 3669/08 «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ), τις διατάξεις του Ν. 1642/86 για το Φ.Π.Α. (Φ.Ε.Κ. Α' 25/86)

Τις σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις και τις λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του παρόντος έργου, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Από τα παραπάνω εν ισχύ εθνικά κανονιστικά κείμενα (Υπουργικές Αποφάσεις, Εγκύκλιοι, Προδιαγραφές κ.λπ.) ισχύουν όσα δεν έρχονται σε αντίθεση με τις

εγκριθείσες ΕΤΕΠ ή δεν περιλαμβάνονται στο θεματολόγιο αυτών, υπό την προϋπόθεση ότι δεν έρχονται σε αντίθεση με τα Εναρμονισμένα Ευρωπαϊκά Πρότυπα (hEN) που έχουν θεσπισθεί με τις σχετικές ΚΥΑ.

Καλαμπάκα 28/12/2022
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Γεωργία Ράπη
Πολιτικός Μηχανικός
Δήμου Μετεώρων

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Καλαμπάκα 28/12/2022
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Τ.Ε.

Κων/νος Θεμ. Τόλης
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δήμου Μετεώρων

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καλαμπάκα 28/12/2022
Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ. ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
& ΠΟΛ/ΜΙΑΣ

Νικόλαος Γ. Λύχος
Πολιτικός Μηχανικός
Δήμου Μετεώρων
