



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΕΩΡΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ & ΟΙΚ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ &

ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Καλαμπάκα 08/ 01 /2019

Αριθμ. πρωτ.: 159

Ταχ. Δ/νση : Ευθ. Βλαχάβα 1

Ταχ.Κώδικας: 42200 Καλαμπάκα

Πληρ. : Ε. Κορδέλα

Τηλ. : 24323-50284

FAX : 24323-50282

e-mail : info@dimosmeteoron.com

**Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Δ Η Μ Ο Π Ρ Α Σ Ι Α Σ
Μ Ι Σ Θ Ω Σ Η Σ Α Κ Ι Ν Η Τ Ο Υ**

Για τη μίσθωση ακινήτου (κτίριο και έκταση δέκα (10) στρεμμάτων περίπου), με σκοπό τη φιλοξενία αδέσποτων ζώων ,εντός της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμπάκας του Δήμου Μετεώρων

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Δ. ΜΕΤΕΩΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/06
- γ) Τις διατάξεις των άρθρων 58 & 72 του Ν.3852/2010
- δ) Την υπ'αριθμ. 266/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εξέρευση υπαίθριων χώρων με σκοπό τη φιλοξενία αδέσποτων ζώων ,εντός της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμπάκας του Δήμου Μετεώρων,
- ε) Την υπ'αριθμ. 258/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μετεώρων, περί έγκρισης όρων διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης έκτασης για τη φιλοξενία αδέσποτων ζώων,

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Τη διενέργεια μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου (κτίριο και έκταση δέκα (10) στρεμμάτων περίπου και σε απόσταση μεγαλύτερη από 200 μέτρα από κατοικημένη περιοχή) για τη φιλοξενία αδέσποτων ζώων, εντός της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμπάκας του Δήμου Μετεώρων (κατάθεση προσφορών εκδήλωσης ενδιαφέροντος).

ΚΑΛΟΥΝΤΑΙ οι ενδιαφερόμενοι οι οποίοι είναι ιδιοκτήτες κατάλληλων ακινήτων, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, να υποβάλλουν στο γραφείο πρωτοκόλλου του Δήμου Μετεώρων, **έγγραφο προσφορά – πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος**, συνοδευόμενη από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Προθεσμία υποβολής προσφορών – προτάσεων : **Από 10 /01/ 2019 ως και 29 /01/ 2019** και ώρα **14:00**.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σε δυο φάσεις (στάδια) και σε εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ. 270/81.

Καθορίζει τους όρους της δημοπρασίας ως εξής:

Άρθρο 1ο : Η μίσθωση ακινήτου που ανήκει σε τρίτους από τους ΟΤΑ γίνεται με δημοπρασία (άρθρο 194 Ν.3463/2006)

Άρθρο 2° : Οι όροι διεξαγωγής της δημοπρασίας και της διακήρυξης διέπονται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (άρθ . 5 παρ.3 και άρθ . 5 παρ . 4) περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δια εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των ΟΤΑ

Άρθρο 3° : Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική, διεξάγεται δε σε δύο φάσεις: Α' φάση (διακήρυξης εκδηλώσεων ενδιαφέροντος).

-Η διακήρυξη δημοσιεύεται με επιμέλεια του Δημάρχου τουλάχιστον είκοσι ημερών (20) ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας δια τοιχοκολλησεως αντιγράφου αυτής στο Δημοτικό κατάστημα με σύνταξη αποδεικτικού δημοσίευσης δύο μαρτύρων.

- Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στο πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Μετεώρων, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου, δέκα πλήρεις ημέρες πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας.

- Με τη διακήρυξη εκδηλώσεως ενδιαφέροντος ο Δήμαρχος καλεί τους ενδιαφερομένους όπως μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από της δημοσίευσης εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

-Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην τριμελή επιτροπή. -Η επιτροπή μετά από επιτόπια έρευνα κρίνει για την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων και για το αν αυτά πληρούν τους όρους της οικίας διακήρυξης, συντάσσει δε σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών (εκπνοής των είκοσι ημερών) και αιτιολογεί τον αποκλεισμό κάποιου ακινήτου.

-Η έκθεση αυτή αξιολόγησης της τριμελούς επιτροπής μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος υποβάλλονται στη Ο.Ε. η οποία με τη σειρά της την κοινοποιεί σε όλους όσους εξεδήλωσαν ενδιαφέρον.

-Επειδή στη φάση αυτή της διαδικασίας μίσθωσης δεν προβλέπεται από την ισχύουσα Νομοθεσία τιμή εκκινήσεως του καταβλητέου μισθώματος, διευκρινίζεται με την έννοια «προσφορά ενδιαφέροντος» εννοείται:

A. Αίτηση του ενδιαφερομένου στην οποία θα αναγράφει κάθε λεπτομέρεια για το προσφερόμενο ακίνητο (κυριότητα, θέση, επιφάνεια σε m² , κ.λ.π.) και το ζητούμενο μίσθωμα.

B. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό ύψους 10% επί της προσφοράς.

-Η ως άνω εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό εκπίπτει σε βάρος εκείνου ο οποίος καλούμενος μετά το τέλος της δημοπρασίας και την κατακύρωση της να υπογράψει τη σύμβαση, δεν θα ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση. Β' φάση (διενέργεια δημοπρασίας)

-Μετά τα ανωτέρω ο Δήμαρχος ορίζει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας καλώντας (με απόδειξη) να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνον εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα σύμφωνα με την προηγούμενη διαδικασία

-Η απόφαση της τριμελούς επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία αναγράφεται στο υπό σύνταξη πρακτικό.

- Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την επιτροπή, τον τελευταίο μειοδότη και του εγγυητού αυτού. Επί των πρακτικών της δημοπρασίας αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή.

Άρθρο 4^ο: Επανάληψη δημοπρασίας:

-Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν υπό του Δημάρχου εάν δεν παρουσιάσθηκε σε αυτήν μειοδότης. - Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως της Ο.Ε. όταν :

α)το αποτέλεσμα κριθεί ασύμφορο

β)Έγινε σφάλμα κατά της διενέργειας της δημοπρασίας και

γ)μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής υπέρ ενός μειοδότη, ο τελευταίος και ο εγγυητής αυτού αρνούνται να προσέλθουν για την υπογραφή τόσο των πρακτικών όσο και της σύμβασης. - Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι παράγραφοι 3 , 4 και 5 του άρθρου 6 τού Π.Δ. 270/1981. - Παρέχεται επίσης η ευχέρεια στο Δημοτικό Συμβούλιο σε περίπτωση ασύμφορου αποτελέσματος να προβεί σε απ' ευθείας μίσθωση ακινήτου χωρίς διενέργεια επαναληπτικής δημοπρασίας.(αρ. 194 του Ν. 3463/2006).

Άρθρο 5°: Το προσφερόμενο ακίνητο προκειμένου να εξυπηρετούν τις ανάγκες του Δήμου, πρέπει να είναι περιφραγμένο και να περιλαμβάνει σπιτάκια για την παραμονή των σκύλων.

Άρθρο 6°: -Η μίσθωση θα είναι **διάρκειας έξι (6) ετών** αρχής γενομένης από την ημέρα υπογραφής του σχετικού συμβολαίου με την δυνατότητα ανανέωσης. Ο Δήμος μπορεί να εγκαταλείψει το μίσθιο πριν λήξει η μίσθωση, εφόσον αποκτήσει δικά του ακίνητα που μπορεί να καλύψει τις ανάγκες που εκπληρώνει το μίσθιο.

-Η πληρωμή των ενοικίων θα γίνεται στην 1η κάθε μήνα με έκδοση στο όνομα του ιδιοκτήτη του οικήματος του σχετικού χρηματικού εντάλματος.

Άρθρο 7ο: Οι ενδιαφερόμενοι για να λάβουν μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσουν στην αρμόδια Επιτροπή τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας ακινήτου.
2. Υπεύθυνη δήλωση, που να δηλώνουν ότι έλαβαν γνώση και αποδέχονται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους της διακήρυξης της δημοπρασίας.

Άρθρο 8° : Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να καταβάλει το συμφωνηθέν ποσό (μίσθιο) στον εκμισθωτή. Στο ποσό αυτό δεν συμπεριλαμβάνονται οι τροφές και η ιατροφαρμακευτική περίθαλψη των αδέσποτων ζώων.

Άρθρο 9° : Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος για την περισυλλογή, τη φροντίδα και την σίτιση των αδέσποτων ζώων.

Άρθρο 10°: Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δεκαημέρου από της κοινοποίησής σε αυτόν της απόφασης περί κατακύρωσης της δημοπρασίας, να προσέλθει για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης η οποία θα γίνει μεταξύ αυτού και του Δημάρχου.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, διεύθυνση Ευθ. Βλαχάβα αρ.1 , τηλέφωνο 24323-50284, fax 24323-50282.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Δ. ΜΕΤΕΩΡΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΙΝΑΝΗΣ